



Amministrazione destinataria

Comune di Sirmione

Ufficio destinatario

## Comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere edili

*Ai sensi dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12*

### Il sottoscritto committente dei lavori

|                    |                |        |                             |                |                               |         |       |       |     |     |
|--------------------|----------------|--------|-----------------------------|----------------|-------------------------------|---------|-------|-------|-----|-----|
| Cognome            |                | Nome   |                             | Codice Fiscale |                               |         |       |       |     |     |
| Data di nascita    |                | Sesso  | Luogo di nascita            |                | Cittadinanza                  |         |       |       |     |     |
| Residenza          | Provincia      | Comune | Indirizzo                   | Civico         | Barrato                       | Interno | Scala | Piano | SNC | CAP |
| Telefono cellulare | Telefono fisso |        | Posta elettronica ordinaria |                | Posta elettronica certificata |         |       |       |     |     |

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

|  |                             |             |                               |        |         |         |       |       |     |     |
|--|-----------------------------|-------------|-------------------------------|--------|---------|---------|-------|-------|-----|-----|
| Ruolo  |                             |             |                               |        |         |         |       |       |     |     |
| Denominazione/Ragione sociale                            |                             | Tipologia   |                               |        |         |         |       |       |     |     |
| Sede legale  | Provincia                   | Comune      | Indirizzo                     | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC | CAP |
| Codice Fiscale   |                             | Partita IVA |                               |        |         |         |       |       |     |     |
| Telefono   | Posta elettronica ordinaria |             | Posta elettronica certificata |        |         |         |       |       |     |     |
| Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio |                             | Provincia   | Numero Iscrizione             |        |         |         |       |       |     |     |

### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

|  |
|--|
|  |
|--|

### in relazione all'immobile sito in

|  |           |           |        |            |            |           |        |     |     |
|--|-----------|-----------|--------|------------|------------|-----------|--------|-----|-----|
| Particella terreni o Unità imm. urbana | Cod. cat. | Sezione   | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura |     |     |
| Provincia                              | Comune    | Indirizzo | Civico | Barrato    | Interno    | Scala     | Piano  | SNC | CAP |

Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")*

il procedimento riguarda \_\_\_\_\_ ulteriori immobili

|                           |
|---------------------------|
| Destinazione d'uso finale |
|---------------------------|

**che ricade, all'interno dello strumento urbanistico vigente****Strumento urbanistico vigente**

|                          |  |                    |
|--------------------------|--|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Piano di Governo del Territorio (PGT)                      |                    |
|                          | <b>Ambito/Zona</b>   | <b>Descrizione</b> |
|                          |  |                    |
| <input type="checkbox"/> | Variante adottata al Piano di Governo del Territorio (PGT) |                    |
|                          | <b>Numero</b>  |                    |
|                          |  |                    |
|                          | <b>Ambito/Zona</b>   | <b>Descrizione</b> |
|                          |  |                    |

**COMUNICA**

che la destinazione d'uso principale legittimamente in atto dalla data di fine lavori

(articolo 52, comma 3 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12)

**Data di fine lavori**

|  |
|--|
|  |
|--|

è la seguente

**Destinazione d'uso principale**

|                       |  |                       |   |
|-----------------------|--|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | residenziale   | <input type="radio"/> | alberghiera/ricettiva   |
| <input type="radio"/> | commerciale: esercizi di vicinato<br><i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i> | <input type="radio"/> | commerciale: medie strutture di vendita<br><i>(per medie strutture di vendita si intendono gli esercizi aventi superficie superiore ai limiti definiti per gli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.600 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti)</i> |
| <input type="radio"/> | commerciale: grandi strutture di vendita<br><i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>   | <input type="radio"/> | servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico  |
| <input type="radio"/> | pubblici esercizi  | <input type="radio"/> | agricola  |
| <input type="radio"/> | terziaria  | <input type="radio"/> | produttiva (attività industriali e artigianali)   |
| <input type="radio"/> | altro (specificare)  |                       |   |

e viene modificata in

**Nuova destinazione d'uso principale**

|                       |  |                       |   |
|-----------------------|--|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | residenziale   | <input type="radio"/> | alberghiera/ricettiva   |
| <input type="radio"/> | commerciale: esercizi di vicinato<br><i>(per esercizi di vicinato si intendono gli esercizi aventi superficie di vendita non superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i> | <input type="radio"/> | commerciale: medie strutture di vendita<br><i>(Ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114, si definiscono 'medie strutture di vendita' gli esercizi aventi superficie di vendita superiore a 150 mq. nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq. nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti.)</i> |
| <input type="radio"/> | commerciale: grandi strutture di vendita<br><i>(per grandi strutture di vendita si intendono esercizi aventi superficie superiore ai limiti imposti per le medie strutture di vendita)</i>   | <input type="radio"/> | servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico  |
| <input type="radio"/> | pubblici esercizi  | <input type="radio"/> | agricola  |
| <input type="radio"/> | terziaria  | <input type="radio"/> | produttiva (attività industriali e artigianali)   |
| <input type="radio"/> | altro (specificare)  |                       |   |

e che la superficie lorda di pavimento oggetto di intervento è pari a

**Superficie lorda di pavimento**

|                |
|----------------|
| m <sup>2</sup> |
|----------------|

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

#### DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 52, comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso senza opere edili (ovvero effettuato senza interventi edilizi, esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, preordinati o funzionali al cambio d'uso stesso, nè collegato ad opere in corso precedentemente eseguite e/o assentite)
- che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in oggetto in luogo di culto ovvero in luogo destinato a centro sociale per i quali è fatto obbligo di presentare istanza di permesso di costruire
- che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme alla normativa igienico sanitaria vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati, pertanto

#### DICHIARA INOLTRE

di essere soggetto abilitato alla presentazione della comunicazione in quanto

| Titolo sottoscrittore (proprietario, comproprietario, ecc.) |                |                   |
|---|----------------|-------------------|
|   |                |                   |
| Dati relativi al titolo                                     |                |                   |
| Pubblico ufficiale o autorità emittente                     | Data contratto | Numero repertorio |
|   |                |                   |
| Esclusività del titolo                                      |                |                   |
| <input type="radio"/> intestatario unico                    |                |                   |
| <input type="radio"/> primo intestatario di altri soggetti  |                |                   |

che, in riferimento alla tutela dei beni culturali

- l'immobile non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42
- la nuova destinazione d'uso è compatibile con il carattere storico o artistico dell'immobile tutelato e non è tale da recare pregiudizio alla conservazione del bene

che, in riferimento all'assoggettabilità alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche

- il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche
- in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche

che, in riferimento all'assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione, il cambio di destinazione d'uso

- non prevede il pagamento del contributo di costruzione in quanto  
**Motivazione non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione**  
**pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione**
- prevede il pagamento del contributo di costruzione, pertanto  
**allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione**  
**allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione**

che, in riferimento al fabbisogno di aree per servizi e attrezzature pubbliche, il cambio di destinazione d'uso

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <input type="radio"/> | non prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato   |
| <input type="radio"/> | prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, non comporta aumento o variazione del fabbisogno di aree per servizi, pertanto<br><b>allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi</b>   |
| <input type="radio"/> | prevede che gli immobili siano adibiti a sede di esercizi commerciali non costituenti esercizi di vicinato, comporta aumento o variazione di aree per servizi  |
| <input type="radio"/> | si impegna a cedere le aree per servizi<br><b>allega impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione</b>   |
| <input type="radio"/> | ha verificato che il piano di governo di territorio prevede la possibilità di procedere alla monetizzazione delle aree per servizi, pertanto<br><b>allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione</b><br><b>allega attestazione del pagamento della monetizzazione</b><br><b>pertanto allega documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi</b> |

che, in riferimento al classamento catastale dell'immobile, il cambio di destinazione d'uso

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <input type="radio"/> | non comporta modifiche del classamento catastale  |
| <input type="radio"/> | comporta modifiche del classamento catastale, pertanto si impegna a presentare entro 30 giorni denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate |

|  |             |                |                  |                             |         |                |                               |       |       |                              |     |
|--|-------------|----------------|------------------|-----------------------------|---------|----------------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> <b>tecnico incaricato</b> |             |                |                  |                             |         |                |                               |       |       |                              |     |
| Titolo   |             | Cognome        |                  | Nome                        |         | Codice Fiscale |                               |       |       |                              |     |
| Data di nascita                                    |             | Sesso          | Luogo di nascita |                             |         | Cittadinanza   |                               |       |       |                              |     |
| Possesso Partita IVA                               | Partita IVA | Albo o Ordine  |                  | Sezione                     | Regione | Provincia      | Numero iscrizione             |       |       |                              |     |
| Sede Professionale                                 |             |                |                  |                             |         |                |                               |       |       |                              |     |
| Provincia  | Comune      | Indirizzo      |                  |                             | Civico  | Barrato        | Interno                       | Scala | Piano | SNC <input type="checkbox"/> | CAP |
| Telefono cellulare                                 |             | Telefono fisso |                  | Posta elettronica ordinaria |         |                | Posta elettronica certificata |       |       |                              |     |

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

- n° ulteriori intestatari del procedimento
- attestazione del pagamento del contributo di costruzione o monetizzazione
- conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi
- documentazione tecnica dimostrativa la non assoggettabilità al pagamento del contributo di costruzione
- documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
- documentazione tecnica dimostrativa del fabbisogno di aree per servizi
- estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento
- impegnativa unilaterale aree per servizi con fidejussione
- planimetria quotata in scala 1:100
- ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria  
*(da allegare se previsti)*
- ulteriori immobili oggetto del procedimento
- copia del documento d'identità  
*(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*
- copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- altri allegati (specificare)

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Sirmione

Luogo

Data

il dichiarante